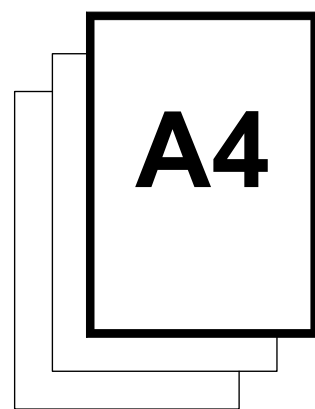
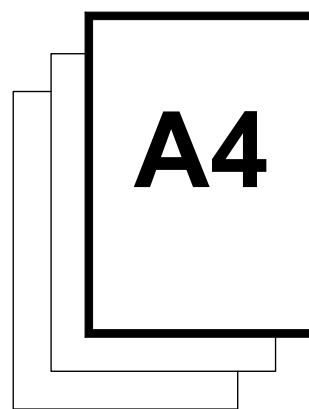


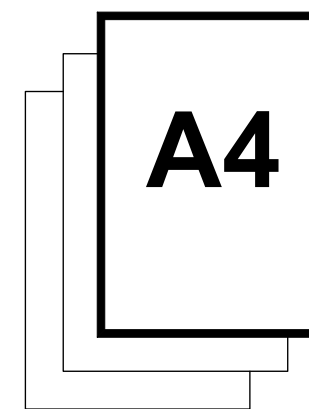
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO



PDF ALBO WYDRUK



PZT 1:500 + PAB 1:100



PROJEKT TECHNICZNY 1:50

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany to etap w procesie projektowania domu, który zamienia koncepcję w szczegółowy plan techniczny gotowy do realizacji. Jest to dokumentacja, którą składamy w urzędzie, aby uzyskać pozwolenie na budowę, i która będzie używana przez wykonawców do wybudowania domu zgodnie z przepisami oraz wymaganiami inwestora. Projekt budowlany musi być zgodny z polskimi normami budowlanymi. Oto główne elementy projektu budowlanego:

- Projekt zagospodarowania terenu – Określa, jak działka zostanie zagospodarowana wokół domu:
 - Położenie budynku na działce – dokładne wyznaczenie lokalizacji budynku względem granic działki, dróg dojazdowych i sąsiadujących budynków.
 - Układ komunikacji na działce – plan ścieżek, podjazdów, miejsc parkingowych oraz ewentualnych elementów małej architektury, jak taras, altana czy ogród.
 - Podłączenia mediów – plan przyłączy do mediów, takich jak prąd, woda, gaz, kanalizacja i instalacje telekomunikacyjne.
- Projekt architektoniczno-budowlany – Zawiera szczegółowe rysunki i opisy dotyczące układu funkcjonalnego i konstrukcji budynku.

Rysunki obejmują:

 - Rzut fundamentów, kondygnacji użytkowych i dachu – szczegółowe plany każdej kondygnacji domu, fundamentów oraz dachu, przedstawiające ich wymiary, układ pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych.
 - Elewacje – widoki zewnętrzne wszystkich ścian budynku, pokazujące rozmieszczenie okien, drzwi oraz materiały, z których będą wykonane.
 - Przekroje budynku – rysunki przedstawiające budynek w pionowym przekroju, pokazujące wysokości pomieszczeń, układ stropów, izolację, grubość ścian i warstwy dachowe.
 - Detal architektoniczny – przedstawienie szczegółów, takich jak połączenia ścian, podłóg, okien czy schodów, które mają znaczenie dla trwałości i jakości budynku.

- Projekt konstrukcyjny – Jest to część projektu budowlanego, która szczegółowo opisuje konstrukcję nośną budynku. Zawiera:
 - Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe – analiza, która pokazuje, że budynek jest stabilny i spełnia normy bezpieczeństwa.
 - Wymiarowanie i rodzaj materiałów konstrukcyjnych – określenie materiałów, z których wykonane będą fundamenty, ściany, stropy i dach, oraz szczegóły dotyczące ich wytrzymałości.
 - Rysunki konstrukcyjne – precyzyjne rysunki fundamentów, stropów, belek, słupów i innych elementów nośnych.
- Projekt instalacji wewnętrznych – Zawiera szczegółowe informacje o instalacjach, które będą zainstalowane w budynku:
 - Instalacja elektryczna – rozmieszczenie punktów świetlnych, gniazdek, skrzynek elektrycznych oraz szafek rozdzielczych, a także schemat podłączenia do sieci.
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna – plan rur wodnych, odpływów, rozmieszczenie punktów poboru wody (zlewów, pryszniców, toalet) i połączeń do kanalizacji.
 - Instalacja grzewcza – schemat instalacji grzewczej, określenie rodzaju ogrzewania (np. podłogowe, kaloryfery), lokalizacja kotłowni lub pieca oraz schemat połączeń.
 - Wentylacja i klimatyzacja – jeśli dom będzie posiadał system wentylacji mechanicznej lub klimatyzację, szczegóły instalacji także będą zawarte w tej części.
- Opis techniczny – Każdy projekt budowlany zawiera szczegółowy opis techniczny, w którym architekt oraz inżynierowie opisują zastosowane rozwiązania i materiały, a także sposób realizacji poszczególnych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych.
- Specyfikacja materiałowa – Lista materiałów i urządzeń, które będą potrzebne do budowy domu. Uwzględnia zarówno materiały konstrukcyjne, jak i wykończeniowe oraz instalacyjne. Dzięki temu wykonawcy mają jasność co do jakości i rodzaju materiałów, które muszą być zastosowane.

Projekt budowlany to kluczowy dokument, który nie tylko pozwala uzyskać pozwolenie na budowę, ale jest również szczegółowym planem realizacyjnym dla ekipy budowlanej. Dobrze przygotowany projekt budowlany pozwala uniknąć błędów podczas budowy, zapewnia stabilność i bezpieczeństwo budynku oraz pozwala na efektywne zarządzanie budżetem i harmonogramem inwestycji.



PRACE PRZEDPROJEKTOWE

PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA

UŻYTKOWANIE

ID DZIAŁEK

DATA OPRACOWANIA

PODPIS AUTORA