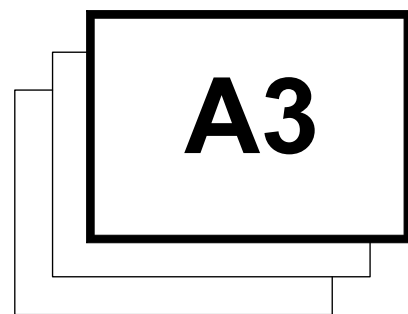


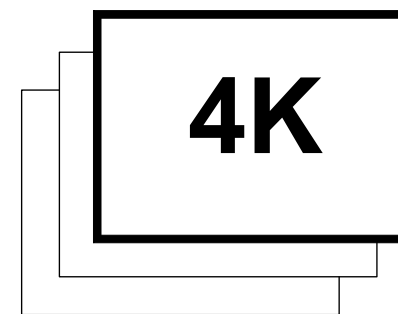
ZAKRES PROJEKTU KONCEPCYJNEGO



PDF + DRUK

- SZKICE ODRĘCZNE
- SYTUACJA
- DZIAŁKA
- RZUTY
- PRZEKROJE
- ELEWACJE
- OPIS

RYSUNKI



WIZUALIZACJE 3D

PROJEKT KONCEPCYJNY

Projekt koncepcyjny to kolejny etap w procesie projektowania domu, który polega na stworzeniu wstępnego zarysu budynku. Jest to wizualizacja i pierwsza forma realizacji wizji inwestora, uwzględniająca wnioski zebrane w trakcie prac przedprojektowych. Celem tego etapu jest stworzenie ogólnego kształtu budynku i zaplanowanie jego funkcji, zanim przejdziemy do szczegółów technicznych. Oto, na czym polega projekt koncepcyjny:

- 1. Rozmieszczenie pomieszczeń i funkcji** – W projekcie koncepcyjnym określamy układ pomieszczeń, ich wielkość i rozmieszczenie. Zastanawiamy się, jak poszczególne części domu będą ze sobą połączone i jakie funkcje będą pełniły. Na przykład, gdzie znajdzie się salon, kuchnia, sypialnie, łazienki czy gabinet. Dbamy o to, by pomieszczenia były ustawione funkcjonalnie i odpowiadały codziennym potrzebom mieszkańców.
- 2. Forma budynku** – Na tym etapie określamy również ogólną bryłę budynku, czyli to, jak dom będzie wyglądał z zewnątrz. Dobieramy kształt i rodzaj dachu (np. dwuspadowy, płaski), rozmieszczenie okien oraz drzwi, a także wysokość budynku. Koncepcja bryły musi być spójna z oczekiwaniami inwestora, stylem architektonicznym, który chce uzyskać, oraz z przepisami określonymi w pracach przedprojektowych.
- 3. Estetyka i styl** – Projekt koncepcyjny jest momentem, kiedy wybieramy ogólny styl domu, np. nowoczesny, minimalistyczny, tradycyjny lub industrialny. Uwzględniamy preferencje inwestora i staramy się zaprojektować budynek, który będzie nie tylko funkcjonalny, ale także estetyczny i spójny z otoczeniem.

4. Analiza światła i widoków – Dbamy o odpowiednie usytuowanie pomieszczeń względem stron świata, aby zapewnić jak najlepsze oświetlenie naturalne, co wpływa na komfort użytkowania i oszczędność energii. Uwzględniamy również widoki z okien oraz prywatność mieszkańców.

5. Układ komunikacyjny – Planujemy rozmieszczenie korytarzy, klatek schodowych, drzwi i innych elementów, które tworzą tzw. komunikację wewnętrzną domu. Chodzi o to, by mieszkańcy mogli wygodnie przemieszczać się pomiędzy pomieszczeniami, a przestrzeń była dobrze zorganizowana.

6. Materiały i rozwiązania ekologiczne (opcjonalnie) – Jeśli inwestor ma szczególne preferencje co do ekologii, wstępnie omawiamy materiały i rozwiązania, które można wykorzystać w budynku, np. energooszczędne okna, instalacje fotowoltaiczne czy ekologiczne materiały wykończeniowe.

7. Wstępne koszty i budżet – Na podstawie projektu koncepcyjnego można już wstępnie oszacować koszty budowy, co pozwala inwestorowi zrozumieć, czy projekt mieści się w jego budżecie, czy może trzeba wprowadzić jakieś modyfikacje, zanim przejdziemy do szczegółowego projektowania.

Projekt koncepcyjny to tak naprawdę „szkic” domu – pierwsze wizualizacje i rysunki, które pokazują, jak będzie wyglądał i funkcjonował budynek. Jest to bardzo ważny etap, bo pozwala na wprowadzenie zmian i poprawek, zanim zaczniemy tworzyć szczegółowe rysunki techniczne. Dzięki temu inwestor może wyrazić swoje zdanie, a architekt lepiej rozumie oczekiwania i wizję przyszłych mieszkańców.



PRACE PRZEDPROJEKTOWE

PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA

UŻYTKOWANIE

ID DZIAŁEK

DATA OPRACOWANIA

PODPIS AUTORA